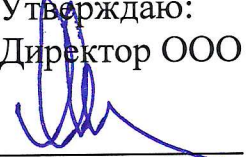


Утверждаю:
Директор ООО "НТК"


О.В. Нам
« 05 » 05 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту модуля на полозьях, расположенного по
адресу: Новосибирская область, село Баган, ул.Вокзальная, д. 48

Предмет закупки: Ремонт модуля на полозьях

Новосибирск
2024

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту модуля на полозьях, расположенном по адресу: Новосибирская область, село Банган, ул. Вокзальная, д.48

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Ремонт модуля на полозьях с инвентарным номером СNT 001281 ООО "НТК" ОСП "Баганский район":

- утепление пола;*
- замена линолеума;*
- ремонт системы теплоснабжения*

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Требования к необходимости разработки ППР/ рабочих программ ПНР не установлены.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Выполнение работ осуществляется с целью утепления модуля и восстановления целостности и нормального функционирования системы отопления

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Объем выполняемых работ определен актом обследования и дефектной ведомостью, утвержденными 25.07.2023г. (Приложение 1).

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Новосибирская область, Баганский район, село Баган, ул. Вокзальная, д. 48

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в период август-сентябрь 2024г.

Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.

Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам

Материалы, используемые при проведении работ должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте, невосстановленными).

Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.

В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению осуществляются силами и средствами Подрядчика.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Требования к особым условиям работы не установлены.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.

Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;*
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;*
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;*
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.*

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и сохранению зеленых насаждений, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

Подрядчику запрещается загромождать на Объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

- 1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.*
- 2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.*
- 3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.*

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ
ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в соответствии с заключенным договором возмездного выполнения работ
3	Объект	Модуль на полозьях, расположенный по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, ул.Вокзальная, д. 48
4	ППР	Проект производства работ
5	ПНР	Пусконаладочные работы
6	СанПиН	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
7	СП	Свод правил
8	СНиП	Строительные нормы и правила
9	ГОСТ	Государственный стандарт
10	РФ	Российская Федерация
11	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество страниц
1	Акт обследования и дефектная ведомость, утвержденные 25.07.2023г.	2

Главный инженер ООО «НТК»



Д.М. Загайнов

Утверждаю
Исполнительный директор
В.И. Тукеев
«15» 07 2023 г.

Акт обследования

ОСП «Баганский райтоп»

«30» мая 2023г

Комиссия в составе:

Заместитель исполнительного директора по работе с ОСП Перескоков С.А.
Главный специалист по управлению складским комплексом Кузнецов Э.В.
Руководитель ОСП «Баганский райтоп» Шелудько С.Н.
Ведущий специалист по первичному учету Закроева В.В.

Провела обследование : модуля на полозьях инв.номер CNT001281 и выявила следующие дефекты:


В зимнее время промерзает пол, порвался линолеум. Система теплоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии: металлические трубы покрылись коррозией, теплоизоляция разрушилась. Требуется замена труб и теплоизоляции, утепление пола на объекте и замена покрытия пола.


По результатам обследования комиссия составила дефектный акт :

Дефектный акт				
№ п/п	Виды и наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
1	Демонтаж линолеума	м2	12	
2.	Снятие остатков утеплителя с труб	м.п.	100	
3.	Демонтаж труб(подача-обратка)	м.п.	200	
Монтажные работы				
1.	Укладка пеноплекса, 30 мм	м2	12	
2	Укладка УСБ, 10мм	м2	12	
3	Покрытие линолеумом	м2	12	
4	Монтаж трубы полипропиленовой d 32мм	м.п.	200	
5	Утепление минватой	м.п.	100	
6	Обмотка утеплителя защитным слоем	м.п.	100	

7.	Фиксация защитного слоя изоляционной лентой	м.п.	100	
Материалы и оборудование				
1	Пеноплекс, 30мм	м2	12	
2	УСБ, 10мм	м2	12	
3	Линолеум	м2	12	
4	Саморезы	кг.	1	
5	Труба п/п d32	м.п.	200	
6	муфта d32	шт	50	
7	Кран п/п d32	шт	2	
8	Переходник п/п d 32-25	шт	4	
9	Мин.вата (30м.)	Рул.	4	
10	Стеклоткань РСТ	м.п.	100	
11	Изоляционная лента	Рул.	1	

Подписи членов комиссии:

Заместитель исполнительного директора по работе с ОСП  Перескоков С.А.

Главный специалист по управлению складским комплексом  Кузнецов Э.В.

Руководитель ОСП « Баганский райтоп »  Шелудько С.Н.

Ведущий специалист по первичному учету  Закроева В.В.

*Назначено в ОС и инв. номер С/НД 001281
соответствует расчетам учета
Иван, Звяева И.И.*